

MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER LE LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI AREZZO

In attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del decreto 16 gennaio 2017 del
Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e
delle Finanze*

Fra le seguenti organizzazioni:

Per le organizzazioni della Proprietà Edilizia:

UPPI sede provinciale di Arezzo nella Persona del suo Presidente Provinciale Avv. Leone
Provenzal

CONFABITARE sede provinciale di Arezzo in persona di Maria Grazia Bartolini

APPC sede provinciale di Arezzo in persona del suo Presidente Roberto Torzini

CONFEDILIZIA sede provinciale di Arezzo in persona del suo Presidente Avv. Sabina Rossi
Palazzeschi

CONFEDILIZIA CORTONA in persona di Roberto Marri

Per le organizzazioni dei conduttori:

SUNIA sede provinciale di Arezzo, nella persona di Stefania Teoni

SICET sede provinciale di Arezzo, nella persona del segretario geom. Pietro Cipriani

UIL sede provinciale, nella persona di Tartaglini Ettore

Premesso che

- La grave crisi economica e in modo speciale del settore immobiliare;
- la crescente difficoltà delle famiglie a far fronte alle normali esigenze quotidiane, nonché al pagamento dei canoni di locazione e delle spese condominiali;
- il preoccupante aumento dei casi anche di morosità incolpevole;
- ribadita la volontà di continuare a sensibilizzare i Comuni della Provincia di Arezzo rispetto alla necessità di una fiscalità meno opprimente sul settore immobiliare, nonché di addivenire con maggiore efficacia ed organicità nella definizione di una politica abitativa volta a favorire il canale agevolato anche con l'apporto della proprietà e delle sue rappresentanze;
- verificato che dalla prima applicazione dell'accordo stipulato tra le Organizzazioni Sindacali e depositato presso i Comuni della Provincia di Arezzo in data 30 marzo 2018, sono emerse alcune criticità che necessitano di integrazione

CONFEDILIZIA A.P.E.
Via F. Crispi, 54
52100 AREZZO
Tel. 0575324072 Fax 0575300200

ASSOCIAZIONE
PICCOLI
PROPRIETARI
GASE
Presso Associazione dei Commercianti
della Provincia di Arezzo - CONFCOMMERCIO

UIL - CST
TOSCANA CENTRALE
Via Campo di Marte, 20 - 52100 AREZZO
Tel. 0575 900784 - Fax 0575 903732
C.F. 80031010483

S.I.C.E.T.
Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Viale Michelangelo, 116 - AREZZO

SUNIA
SINDACATO NAZIONALE UNITARIO
INQUILINI E ASSEGNATARI
Via Monte Cervino, 24 - 52100 AREZZO
Cod. Fisc. 92000490513

CONFABITARE
ASSOCIAZIONE PROPRIETARI CASA
E DELL'IMMOBILITÀ
Presidenza Provinciale di Arezzo
Via Pisano, 7 tel. 0575 1824385 fax 0575 324088

CONFEDILIZIA
SEDE TERRITORIALE DI CORTONA
A.P.C. Associazione Proprietari di Case
E DELL'IMMOBILITÀ
Viale Matteotti, 55 - 52024 Cortona di Cortona (AR)
Tel. 0575 1850120 - Fax 0575 1850122
C.F. 92002200517

Tutto ciò premesso

Si conviene e si stipula quanto segue:

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo;
- l'accordo locale valevole per il Comune di riferimento della Provincia di Arezzo depositato in data 30 marzo 2018 viene consensualmente integrato e modificato come di seguito

ART.2 - FASCE e SUBFASCE:

L'articolo 2 "Fasce e Subfasce", come disciplinato nell'accordo territoriale depositato in data 30 marzo 2018, viene così sostituito:

Per tali aree omogenee, come individuate all'articolo 1 dell'accordo territoriale del 30 marzo 2018, vengono definite le seguenti fasce e sub fasce di oscillazione dei canoni, espresse in euro/mq fra un valore minimo e uno massimo:

| | SUBFASCIA MINIMA | SUBFASCIA INTERMEDIA | SUBFASCIA MASSIMA |
|--------|------------------|----------------------|-------------------|
| AREA 1 | 3,13/3,61 | 3,13/4,99 | 3,13/9,32 |
| AREA 2 | 2,49/3,13 | 2,49/4,35 | 2,49/7,45 |
| AREA 3 | 1,86/2,49 | 1,86/3,61 | 1,86/6,21 |

ART.3 - ELEMENTI

L'articolo 3 "Elementi", come disciplinato nell'accordo territoriale depositato in data 25 luglio 2017, viene modificato in neretto come segue:

Al fine di individuare l'appartenenza dell'immobile oggetto della locazione in una sub fascia, si terrà conto dei seguenti elementi caratteristici:

- impianto di riscaldamento autonomo;
- verde condominiale;
- doppio bagno (esclusi gli appartamenti al di sotto dei 90 mq)
- autorimessa;
- prossimità dell'unità immobiliare ai servizi pubblici essenziali (compreso il verde pubblico);
- balconi, cantina, soffitta;
- appartenenza alle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, **A7, A8**;
- vetustà inferiore ai 30 anni;
- essere stato ristrutturato negli ultimi 15 anni;
- cucina con almeno una finestra;

UIL - CST
FOSCARA CENTRALE
Via Campo di Marte 20 - 52100 AREZZO
Tel. 0575 900784 - Fax 0575 903732
C.F. 80051010483

S.I.C.E.T.
Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Viale Michelangelo, 116 - AREZZO

SUNIA
SINDACATO NAZIONALE UNITARIO
INQUILINI E ASSEGNATARI
Via Monte Carmine, 24 - 52100 AREZZO
Cod. Fisc. 92000490513

CONFEDILIZIA A.P.E.
Via F. Crispi, 54
52100 AREZZO
Tel. 0575 524072 Fax 0575 500200

ASSOCIAZIONE
RICCOLI
PROPRIETARI
CASE
Presso Associazione dei Commercianti
della Provincia di Arezzo - CONFCOMMERCIO

- ascensore;
- terrazzo maggiore di 20 mq;
- giardino privato o spazio esclusivo;
- non essere inserito in contesto di edilizia popolare: si precisa che per edilizia popolare si intende case popolari riscattate;
- avere almeno doppia esposizione;
- A.P.E. (attestazione di prestazione energetica) in conformità alla L.90/2013 e successive integrazioni;
- Aria condizionata

Dovrà essere applicata la sub fascia MINIMA per le unità immobiliari dotate fino a QUATTRO compresi dei sopra specificati elementi.

Dovrà essere applicata la sub fascia INTERMEDIA per le unità immobiliari dotate fino a SETTE compresi dei sopra specificati elementi.

Dovrà essere applicata la sub fascia MASSIMA per le unità immobiliari che siano dotate di OTTO o più degli elementi sopra specificati.

Comunque, si collocano nella sub fascia minima gli immobili a cui manca anche uno solo degli elementi sotto indicati, anche in applicazione dell'articolo 1, comma 7, secondo periodo del DM 16/01/2017

- impianto di riscaldamento
- servizi igienici interni;
- ascensore oltre il secondo piano (escluso qualora esistente il piano rialzato)

Per tutte le restanti parti l'Accordo territoriale del Comune di riferimento della Provincia di Arezzo depositato in data 30 marzo 2018 rimane invariato.

Le parti convengono che la presente integrazione all'Accordo Territoriale di riferimento della Provincia di Arezzo avrà decorrenza dal giorno successivo a quello di deposito presso il protocollo comunale.

Questo Accordo viene sottoscritto dalle seguenti Organizzazioni:

Letto, confermato e sottoscritto in data.

Arezzo li

26/06/2018

CONFEDERAZIONE A.P.E.
Via F. Crispi, 54
52100 AREZZO
Tel. 0575324072 Fax 0575300320

ASSOCIAZIONE
PICCOLI
PROPRIETARI
CASE
Presso Associazione dei Commercianti
della Provincia di Arezzo - CONFCOMMERCIO

Le Organizzazioni stipulanti:

Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
SEDE PROVINCIALE - BT AREZZO
Via Roma n. 31 - Tel. 0575-899404
52100 AREZZO

UIL - CST
TOSCANA CENTRALE
Via Campo di Marte, 20 - 52100 AREZZO
Tel. 0575-900784 - Fax 0575 903732
C.F. 90001100541

S.I.C.E.T.
Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Viale Michelangelo, 116 - AREZZO

SUNIA
SINDACATO NAZIONALE UNITARIO
INQUILINI E ASSEGNATARI
Via Monte Carmino, 24 - 52100 AREZZO
Cod. Fisc. 92000499613

ASSOCIAZIONE PROPRIETARI CASE
E DELL'APPARTAMENTO EDILIZIA
Presidenti e Proconsiglieri Arezzo
Via Pisano, 7 tel. 0575 1824385 fax 0575 324088

SEDE TERRITORIALE DI CORTONA
A.P.O.C. Associazione Proprietari di Case
Viale Matteotti, 55 - 52044 Cortona di Cortona (AR)
Tel. 0575 1660120 - 1660121 - Fax 0575 1660122

Per le organizzazioni della Proprietà Edilizia:

UPPI sede provinciale di Arezzo nella Persona del suo Presidente Provinciale Avv. Leone Provenzal

CONFABITARE sede provinciale di Arezzo in persona di Maria Grazia Bartolini

APPC sede provinciale di Arezzo in persona del suo Presidente Roberto Torzini

CONFEDILIZIA sede provinciale di Arezzo in persona del suo Presidente Avv. Sabina Rossi Palazzeschi

CONFEDILIZIA CORTONA in persona di Roberto Marri

Per le organizzazioni dei conduttori:

SUNIA sede provinciale di Arezzo, nella persona di Stefania Teoni

SICET sede provinciale di Arezzo, nella persona del segretario geom. Pietro Cipriani

UIL sede provinciale, nella persona di Tartaglini Ettore

Arezzo 26/06/2018

CONFEDILIZIA A.P.E.
Via F. Crispi, 54
52100 AREZZO
Tel. 0575324672 Fax 0575300290

CONFEDILIZIA
SEDE TERRITORIALE DI CORTONA
A.P.C. Associazione Proprietari di Casa
Viale Matteotti, 55 - 05244 Cortona (AR)
Tel. 0575 1660122 - 1660121 Fax 0575 1660122

**ASSOCIAZIONE
PICCOLI
PROPRIETARI
CASE**
Presso Associazione dei Commercianti
della Provincia di Arezzo - CONFCOMMERCIO

SUNIA
**SINDACATO NAZIONALE UNITARIO
INQUILINI E ASSEGNATARI**
Via Monte Cervino, 24 - 52100 AREZZO
Cod. Fisc. 92000490513

UPPI
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
SEDE PROVINCIALE DI AREZZO
Via Roma n. 7 - Tel. 0575.353491
52100 AREZZO

Confabitare
**ASSOCIAZIONE PROPRIETARI CASE
E DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA**
Presidenza Provinciale di Arezzo
Via Pisano, 7 tel. 0575 1824385 fax 0575 324088

UIL - CST
TOSCANA CENTRALE
Via Campo di Marte, 20 - 52100 AREZZO
Tel. 0575 900784 - Fax 0575 903732
C.F. 80031010483

S.I.C.E.T.
Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Viale Michelangelo, 118 - AREZZO